

В Москве упрощается порядок внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости

19.09.2019

Кадастровая палата по Москве заключила четырехстороннее соглашение о взаимодействии при определении кадастровой стоимости и внесении её результатов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

8 августа 2019 года Кадастровая палата по Москве, столичное Управление Росреестра, Департамент городского имущества города Москвы и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» заключили соглашение о взаимодействии при реализации требований Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Закон об оценке).

Данное соглашение подписано в целях повышения эффективности и совершенствования деятельности ведомств, при выполнении ими задач по определению и внесению в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории города Москвы.

Предметом соглашения является установление правил информационного взаимодействия сторон, в рамках осуществления ими функций, предусмотренных статьями 16 и 21 Закона об оценке и статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В частности, документом регламентирован порядок определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них, а также объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и качественных характеристик. Кроме того, в целях реализации Закона об оценке, установлен порядок пересчета кадастровой стоимости при выявлении ошибок, допущенных при их определении.

«Экспертами Кадастровой палаты по Москве проводятся все мероприятия, необходимые для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. С 2019 года в ЕГРН уже внесены сведения о кадастровой стоимости более 300 тысяч столичных объектов недвижимости», - отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Алексей Некрасов.

Напомним, что с 1 января 2019 года определение кадастровой стоимости осуществляется ГБУ города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования». В оценке применен новый механизм определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, основанный на сборе ценообразующих факторов, сборе рыночной информации и анализе рынка объектов недвижимости, а также на группировке объектов недвижимости в соответствии с их функциональным назначением.

Ознакомиться с результатами проведения государственной кадастровой оценки, а также получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы».

О Кадастровой палате по Москве

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

