

## **Выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдаются по новым формам**

08.02.2017

С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который объединил сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

С 2017 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (Кадастровая палата по Москве) начал выдавать выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по новым формам, которые утверждены Минэкономразвития России: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; кадастровый план территории; справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и др.

В частности, выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

Обращаем особое внимание, что в соответствии с утвержденной формой выписки при подаче запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве заявителям необходимо в графе «Сведения о характеристиках земельного участка» указывать кадастровый номер земельного участка. Сведения о кадастровом номере земельного участка можно найти на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) с помощью онлайн-сервиса: «Публичная кадастровая карта» либо в документации, имеющейся у застройщика (разрешение на строительство, проектная документация, договор аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и т.д.).

При подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН Кадастровая палата по Москве рекомендует вносить плату за оказанную услугу до момента или одновременно с подачей запроса, что позволит заявителю более оперативно получить сведения, содержащиеся в ЕГРН, не дожидаясь, пока в орган регистрации прав придет подтверждение о произведенной оплате.

Одновременно сообщаем, что с 06.02.2017 вступают в действие следующие платежные реквизиты для перечисления платы за предоставление государственных услуг Росреестра, оказываемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве:

Поле платежного поручения

Реквизиты

Наименование организации

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

Получатель

УФК по г. Москве (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве л/с 20736Ц09890)

ОГРН

1027700485757

ИНН

7705401340

КПП

772043001

БИК

044525000

Счет (р/с) №

40501810845252000079

Счет (л/с) №

Наименование банка

ГУ Банка России по ЦФО

КБК

00000000000000000130

ОКТМО

45309000000

---

Адрес страницы: <http://marina-roscha.mos.ru/true/detail/4891153.html>

---

[Управа района Марьино Роща](#)