

## Власти Москвы опросят жильцов по вопросу будущей реновации «хрущевок»

12.04.2017

Жители Москвы примут участие в референдуме, который пройдет в скором времени и будет посвящен программе реновации жилфонда. О том, что в Москве стартует масштабный опрос, рассказал столичный градоначальник Сергей Собянин в своем аккаунте [Твиттера](#). Будет составлен список пятиэтажных домов, которые власти планируют сносить в рамках проекта, по словам Собянина.

- После формирования предварительного списка будет проведено официальное голосование. Опрос пройдет до 1 мая. Официальное голосование - в течение мая-июня, - уточнил Собянин.

Отметим, что проект сноса устаревших пятиэтажек, вошедших в историю как «хрущевки», получил одобрение главы государства. В феврале этого года Президент России встречался с мэром Москвы для обсуждения программы реновации жилфонда.

Ранее мэр Москвы отметил, что благодаря реализации данной программы жители столицы смогут получить новое и комфортное жилье. Стоит подчеркнуть, что по программе, жилая и общая площадь нового жилья должны быть не меньше жилой и общей площади старого.

Также, гражданам, освобождающим квартиры в пятиэтажных домах, включённых в программу, должны предоставляться равнозначные жилые помещения. То есть количество комнат в новых квартирах должно равняться количеству комнат в старых. А жилая и общая площадь нового жилья должны быть не меньше жилой и общей площади старого. Фактически, учитывая большую площадь кухонь, коридоров, прихожих, лоджий и санузлов в современных жилых домах, общая площадь новых квартир будет даже превышать площадь старых.

Таким образом, новое жильё должны предоставлять в том же районе, где находилась пятиэтажка, включённая в программу реновации, либо в соседнем. Выдача квартиры вне района проживания возможна в том случае, если ветхий дом был расположен в Центральном, Зеленоградском, Троицком или Новомосковском административных округах Москвы. Тогда жильё предоставляется в границах соответствующего административного округа.

Как показывает практика реализации действующей программы расселения пятиэтажек первого периода индустриального домостроения, 92 процента жителей получают новые квартиры в районе проживания.

Отметим, что собственники приватизированных квартир в пятиэтажках получают новое жильё бесплатно в собственность. Владельцы неприватизированных квартир в ветхих домах могут по желанию получить новые квартиры бесплатно в собственность, минуя процедуру приватизации, либо заключить договор социального найма.

У тех москвичей, которые проживают в ветхих домах и стоят на учёте как нуждающиеся в жилье (так называемые очередники), появляется возможность получить новые квартиры вне очереди по нормам предоставления жилья. Если они откажутся от улучшения жилищных условий, им предоставят равнозначное жилое помещение.

---

Адрес страницы: <http://marina-roscha.mos.ru/social-sphere/junior-chamber-news/detail/5612399.html>

---

[Управа района Марьино](#)