

МосгорБТИ ответило за все в пресс-центре "МК"

12.07.2015

Что изменится в работе МосгорБТИ после завершения реорганизации учреждения? Как получить разрешение на перепланировку квартиры? Когда будет осуществлена техническая инвентаризация всего жилого фонда в Москве и в Новой Москве? Что такое Адресный реестр? На эти и многие другие вопросы, которые интересуют москвичей, ответили генеральный директор ГБУ МосгорБТИ Денис Суслов и первый заместитель генерального директора Наталья Цибульская на **онлайн-конференции в Пресс-центре газеты «Московский комсомолец»**.

Особый интерес у журналистов и читателей «МК» вызвал вопрос, касающийся адресной регистрации недвижимости в Москве и на территории Новой Москвы. Обращений граждан в МосгорБТИ по уточнению юридически правильных адресов стало больше: одни в Адресном реестре находят сразу несколько адресов на одно и то же здание, другие не находят их вовсе. По словам генерального директора МосгорБТИ Дениса Суслова, причин может быть несколько. Например, в «старой» Москве, особенно в центре, историческая застройка претерпела множество реконструкций, переименовывались улицы, строились новые дома. Вследствие чего у одного и того же объекта с течением времени адрес мог меняться многократно. Объяснение такому количеству альтернативных адресов довольно простое и заключается в местоположении здания, например, главный фасад выходит на одну улицу, боковые фасады – на другие улицы. Как следствие – три разных адреса. Многолетняя практика позволяет сделать вывод о том, что официальным адресам, зарегистрированным в Адресном реестре, не всегда соответствуют: указатели номеров домов, вывешенные на зданиях; адреса на фирменных бланках юридического лица, имеющего права на данный объект; адреса, указанные на официальных интернет-сайтах городских организаций. Информация Адресного реестра в данном случае является решением этой проблемы, достаточно заказать в МосгорБТИ справку об идентификации адреса.

Что касается присоединенных территорий, специалисты МосгорБТИ провели массовую смену адресов социально значимых объектов капитального строительства (порядка 1100 объектов) в части указания субъекта РФ (замена наименования «Московская область» на «город Москва»). При адресации с привязкой к столице прежний адрес был сохранен. Эта масштабная работа была проведена достаточно оперативно и так, что «новомосковские москвичи» ее почти не заметили.

Тем не менее, в Новой Москве более 130 тыс. объектов, которые постепенно вносятся в базы уже по московским адресным стандартам. Этой работой сейчас активно занимается МосгорБТИ (по вопросу актуализации адресов собственники недвижимости могут обращаться в заявительном порядке).

«В столице требования к структуре адреса довольно жесткие. В Подмосковье аналогичного реестра не существовало, а при адресации использовались так называемые «адресные ориентиры»: «вблизи», «около» и т.д. Конечно, при необходимости «Скорая помощь», налоговики и почтальоны находили адресатов, но могли возникнуть вопросы с оформлением собственности и проведением различных сделок», — пояснил глава МосгорБТИ Денис Суслов.

Он также отметил, что уникальный архив БТИ, который насчитывает не один десяток лет, по-прежнему служит верой и правдой всем видам собственников: «По нему можно проследить историю строительства зданий, их перепланировок, смены адресов — сведения, незаменимые для решения некоторых спорных ситуаций, и по запросу москвичей мы готовы предоставлять эти данные. Кроме услуг по технической инвентаризации, ведения Адресного реестра, мы сейчас также проводим кадастровые работы, в том числе в отношении земельных участков, работы по паспортизации объектов недвижимости. И, думаю, список наших предложений будет расширяться».

Отвечая на вопрос читателя «МК», Наталья Цибульская привела данные о ветхом и аварийном жилье в столице: «По данным МосгорБТИ, по состоянию на 1 января 2015 года, ветхий фонд Москвы составляет 4569 объектов. Всего учтен в нашей базе данных 40 101 объект. Площадь ветхого фонда составляет 1,8% от общей площади всех учтенных объектов и это, как правило, объекты частного фонда (2560 строений). Определение фактического износа может осуществляться только на основании обследования объектов и его конструктивных элементов в заявительном порядке. Отнесение объектов к ветхой и аварийной категории для последующего ремонта, расселения, либо сноса относится к компетенции городской межведомственной комиссии».

В ходе онлайн-конференции пресс-центра «МК» генеральный директор ГБУ МосгорБТИ Денис Суслов и заместитель генерального директора Наталья Цибульская ответили более чем на 20 вопросов, причем некоторые из них могли бы стать темой отдельного большого разговора.

Более подробно читайте и смотрите на сайте «МК».

Адрес страницы: <http://marina-roscha.mos.ru/presscenter/news/detail/2000824.html>

[Управа района Марьино Роща](#)