

Проект планировки грузового двора Москва-Рижская в Марьиной роще обсудят на Градостроительной комиссии

04.09.2014

Проект планировки грузового двора «Москва-Рижская» в ближайшее время будет вынесен на рассмотрение рабочей группы Градостроительной земельной комиссии (ГЗК). Рижский грузовой двор уже закрыт. Проект планировки разрабатывал НИИПИ Генплана.

- Проект планировки двора «Москва-Рижская» охватывает территорию в 50,8 га, — рассказали в НИИПИ. — Часть участка будет реорганизована и застроена новыми зданиями — общая площадь наземной части нового строительства может составить около 400 тыс. кв. м, подземной — 96 тыс. кв. м.

16 объектов, имеющих историческое значение, в том числе здания Рижского вокзала и МАХУ им. 1905 года на Сущевском валу, 73, сохранятся без изменений, общая площадь сохраняемой территории — 55 тыс. кв. м.

10 га будет отдано под развитие транспортной инфраструктуры. Деревья и кустарники планируется посадить на площади 6 га.

Земля на территории двора находится в федеральной собственности и отдана в долгосрочную аренду ОАО «РЖД». Предполагается, что реорганизацией территорий будет заниматься дочерняя структура РЖД — ОАО «Желдорipoteka». По оценке экспертов, инвестиции в реорганизацию грузового двора «Москва-Рижская» могут составить примерно \$1,2 млрд.

Адрес страницы: <http://marina-roscha.mos.ru/presscenter/news/detail/1260826.html>

[Управа района Марьино Роща](#)