

## Порядок начисления взносов на капремонт

14.12.2018

\* Площадь помещения согласно данным Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Данные по площади можно также уточнить в БТИ.

\*\* Минимальный ежемесячный размер взноса составляет 17 руб. за 1 кв.м. или другой размер взноса, если он установлен общим собранием собственников помещений дома (не ниже минимального).

В случае изменения указанных величин информацию необходимо представить в районный МФЦ и/или в управляющую организацию.

### Организация формирования начислений

В соответствии с п. 2 ст. 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП (в ред. постановления Правительства Москвы № 799-ПП от 01.12.2015 г.) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников жилых и нежилых помещений в домах, расположенных на территории города Москвы, с 01 июля 2015 года.

Согласно нормам ст. 171 ЖК РФ уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (до 10 числа месяца, следующего за расчетным).

Льготы и субсидии для отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения, установленные в Москве, также распространяются и на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в доме. Для оформления льгот и субсидий собственнику помещений необходимо обратиться в МФЦ района проживания (при отсутствии в районе МФЦ – в районный отдел ГКУ «ГЦЖС»).

Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальный счет;
- на счет регионального оператора.

*Федеральным законом от 29.06.2017 №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми к новому собственнику помещения в многоквартирном доме не переходит обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, не исполненная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме, и сохраняется за последними. Таким образом, в случае если собственник помещения, ранее принадлежащего Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, оплатил взносы на капитальный ремонт по данному помещению за период предшествующий дате регистрации его права собственности на это помещение, то такой собственник может обратиться в МФЦ района по месту нахождения помещения для проведения соответствующей корректировки начислений взносов на капитальный ремонт (перерасчет, зачет средств в счет будущих платежей, возврата ошибочно оплаченных денежных средств и т.п.) с заявлением, содержащим следующую информацию:*

- причина перерасчета начислений взносов на капитальный ремонт;
- сумма зачета, перераспределения, возврата денежных средств;
- ИНН получателя денежных средств;
- реквизиты для перечисления денежных средств (Ф.И.О. получателя, расчетный счет получателя, наименование банка получателя, ИНН банка получателя, БИК банка получателя, корреспондентский счет банка получателя).

*К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие:*

- сведения, указанные в заявлении;
- право собственности на помещение;
- оплату взносов на капитальный ремонт.

*При возникновении дополнительных вопросов собственник может обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по телефонам: (495)379-75-32 и (495)379-62-29.*

## Контактная информация

Информацию о размере начислений и оплате взносов на капитальный ремонт по помещению и многоквартирному дому можно получить на портале городских услуг [pgu.mos.ru](http://pgu.mos.ru) в разделе "[Получить сведения Фонда капитального ремонта](#)".

Единая справочная служба Мэрии Москвы – **8 (495) 777-77-77** по вопросам:

- реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы;
- начисления и расчета взносов на капитальный ремонт;
- расчета и предоставления льгот и субсидий;
- льгот и субсидий.

Найти МФЦ своего района можно по ссылке: [Центры государственных услуг г. Москвы «Мои документы»](#) ([www.pgu.mos.ru/ru/mfc](http://www.pgu.mos.ru/ru/mfc))

Телефон ГКУ Центр координации ГУ ИС по приему обращений граждан о несвоевременной доставке ЕПД либо отсутствию ЕПД: **8 (495) 662-72-94**, время работы: пн - пт с 8:00 до 19:00.

Сайт ГКУ ГЦЖС по вопросам льгот и субсидий ([www.subsident.ru](http://www.subsident.ru)).

---

Адрес страницы: <http://marina-roscha.mos.ru/housing-and-communal-services-and-improvement/overhaul/detail/7765919.html>

---

[Управа района Марьино](#)